

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 8 " апреля 2020 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 7  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "8" апреля 2020 года  
осенний осмотр на "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2020 года

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный энергетик</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Кулигин С.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Колесников В.В.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель МКД</u> (должность)	<u>Ошкин СМ</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2006</u>	_____
Срок службы здания	<u>50</u>	_____
Материал стен	<u>смешанный</u>	_____
Вид и тип фундамента	<u>железобетонный</u>	_____
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>	_____
Число этажей	<u>10</u>	_____
Количество подъездов	<u>2</u>	_____
Количество квартир	<u>72</u>	_____
Количество лифтов	<u>2</u>	_____ шт.
Общая площадь дома	<u>7 619.00</u>	_____ кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>4 562.70</u>	_____ кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	_____
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>	_____
Наличие мансарды	<u>нет</u>	_____
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>	_____
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	_____
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>7</u>	_____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>1</u>	_____
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>597.20</u>	_____ кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	_____

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
	<b>Кровля</b>								
	кровельное покрытие	кв. м	738,12	рулонное	Удовл				
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	136	парапет	Удовл				
	<b>Крыша</b>								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Оголовок	Удовл				
	наружный водосток	пог. м							
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м								
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
	<b>Фундаменты</b>								
	цоколь	кв. м	257	Кирпич с облицовкой кир. плиткой	Удовл ремонт	8	8		
отмостка	кв. м	157	асфальт	Удовл	3	3			

				ремонт			
	приямки	шт.					
	крыльца	шт.	2	кирпич	Удовл		
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	4625,3	кирпич	Удовл		
	<b>Колонны и столбы</b>						
	<b>Фасад</b>	кв. м	4625,3	Облицовочный кирпич	Удовл		
	архитектурная отделка	кв. м	X				
	плиты балконов и лоджий	шт.	162	ж/б панель	Удовл		
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	674,37	ж/б, мет. профиль	Удовл		
	подъездные козырьки	шт.	2	ж/б панель	Удовл выявлен дефект кровли		
	межпанельные швы	пог. м	X		ремонт		
	пожарные лестницы	пог. м					
	эркеры	кв. м					
	<b>Проемы</b>				Удовл		
	дверные заполнения	шт.	48	Сталь, дер.	Удовл		
	оконные заполнения	шт.	254	пластик	Удовл		
	подвальные окна	шт.					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	сталь	Удовл		
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
	<b>Перекрытия</b>						
	междуэтажные	кв. м	9004,3	ж/б плита	Удовл		
	подвальные	кв. м	900,43	ж/б плита	Удовл		
	чердачные	кв. м	X				
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	2543,4	ж/б панель	Удовл ремонт	9	9
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>						
	<b>Лестницы</b>	кв. м	232,2	ж/б	Удовл		
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	20	Дер.	Удовл		
	<b>Остекление в МОП</b>	кв. м	35	Армир. стекло, поликарбон	Удовл		
3							

				ат				
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	2	Сталь,труб опровод	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	18	сталь	Удовл			
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	96	ПВХ	Удовл			
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	79	сталь	Удовл			
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.	X					
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	X					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
освещение	комп							
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.	42	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	216	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	960	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл	6	6	
	прочая запорная арматура	шт.	128	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл			
теплоизоляция т/проводов	пог. м	216	энергофлек с	Удовл				

	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные т/провода	пог. м	176	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	360	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл	1	1	
	прочая запорная арматура	шт.	48	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ОСВУ-40	Удовл.			
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные т/провода	пог. м	70	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	360	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	12	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	24	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	СТВУ-50	Удовл Замена	1	1	
9	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные т/провода	пог. м	40	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	360	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	96	ПВХ/СТАЛЬ	Удовл			
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольные вводные панели	удовлетв			
	щит распределительный этажный	шт.	20	Щит этажный с отсеком	Удовлетв			
	светильники	шт.	204	Потолочный с люм. лампай	Удовлетв			
	выключатели	шт.	62	Скрытой проводки	Удовлетв			
	розетки	шт.	2	Накладные	Удовлетв			
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 230 ART	Удовлетв			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	июль 2020г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Сентябрь 2020г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

И.И. Иванов / Иванов И.И. / Колесников В.В.

(должность) (фамилия, инициалы)

И.И. Петров / Петров И.И. / Мажаров А.С.

(должность) (фамилия, инициалы)

И.И. Сидоров / Сидоров И.И. / Кузнецов С.В.

(должность) (фамилия, инициалы)

председатель МКД / Сидоров И.И. / Сидоров С.В.

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

" 8 " апреля 20 20 г